



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n.1257 del 7 Novembre 2013****Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 1 degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna nel Comune di Mirandola (MO).****Premesso:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 96 del 07.08.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT,EST,PST), approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea" sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;

- nella stessa ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT 2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad € 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari a € 5.615.000,00;

**Dato atto**

- che l'EPT 2 - Edificio Scolastico Temporaneo - Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna del Comune di Mirandola (MO) verrà realizzato in area già localizzata con Ordinanza n. 15 del 31.07.2012 (All. B), e che l'EPT 2 - Magazzino Municipale Temporaneo del Comune di Cavezzo (MO) verrà realizzato in area localizzata con Ordinanza n. 85 del 19.07.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134.
- che con il Decreto n. 972 del 30.09.2013 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna nel Comune di Mirandola (MO), all'Impresa RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.C. a r.l. di Chienes (BZ), per un importo netto pari a Euro 1.270.183,50 di cui Euro 1.207.858,50 per lavori a corpo ed Euro 62.325,00 per oneri della sicurezza;

**Preso atto** che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 1 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna - risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

<b>LOTTO 30</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>MIRANDOLA (MO)</b>
<b>Den.:</b> EDIFICIO SCOLASTICO TEMPORANEO (TECNOPOLO)		
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>		
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1 -	Lavori a corpo, in economia	<b>1.385.000,00</b>
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<b>62.325,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.447.325,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 -	Indagini geologiche	1.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi	1.000,00
B.3 -	Imprevisti	49.409,55
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	500.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	10.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.	30.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	10.000,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9 -	Spese per pubblicità	1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	1.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)	150.673,45
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	1.200,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	7.392,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>762.675,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.210.000,00</b>

**Considerato** che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 1 degli E.P.T. 2 risulta così rideterminato:

<b>LOTTO 30</b>		<b>UBICAZIONE</b>		<b>MIRANDOLA (MO)</b>
<b>Den.: EDIFICIO SCOLASTICO TEMPORANEO (TECNOPOLO)</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.385.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	12,790%		-177.141,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			62.325,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.270.183,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			1.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			1.000,00
B.3 -	Imprevisti			226.551,05
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			500.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			10.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			30.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			10.000,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			1.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			150.673,46
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			1.200,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			7.392,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>939.816,50</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>2.210.000,00</b>

**Preso atto:**

- che il giorno 07.10.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Mirandola (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 136 particelle 142 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Capitolato Speciale d'Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in quindici giorni naturali consecutivi e, pertanto, cessanti il giorno 22.10.2013;
- che l'Impresa aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 21.10.2013 e, dunque, in tempo utile.

**Visto** il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.C. a r.l., relativo al Lotto n. 1 degli E.P.T. 2 – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna - nel Comune di Mirandola, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 05.11.2013, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Considerato:**

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 1 degli E.P.T. 2 – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna - alla Ditta RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.C. a r.l.;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

**D E C R E T A**

- 1) di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 1 (C.I.G. 5275642D7D) degli E.P.T. 2 (Edifici Pubblici Temporanei) – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna – nel Comune di Mirandola, presentato dalla Ditta aggiudicataria, RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.C. a r.l. di Chienes (BZ), e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 2.210.000,00 di cui Euro 1.270.183,50 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 939.816,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di aggiudicare il Lotto n. 1 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna – nel Comune di Mirandola (MO), in modo definitivo all'Impresa RUBNER OBJEKTBAU Consorzio Stabile S.C. a r.l. di Chienes (BZ), che ha offerto un ribasso percentuale del 12,79% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.270.183,50, di cui Euro 1.207.858,50 per lavori a corpo ed Euro 62.325,00 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi ;

- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 7 Novembre 2013

Vasco Errani  
